

Số: 54/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phòng THADS khu vực 4 - Thanh Hóa);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thanh Hóa, thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

Trương Quang Lý và Lê Thị Hoa Mai, địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa cũ - nay là Thôn Nhân Hòa, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 334 tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Hoằng Hợp đo đạc năm 1996 tại thôn Nhân Hòa, xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Nhân Hòa, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa) có diện tích là 464,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE326978, số vào sổ cấp GCN: CS 02102 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/5/2022 cho ông Trương Quang Lý và bà Lê Thị Hoa Mai (Tài sản kê biên theo kích thước đo đạc thực tế).

1- Giá trị quyền sử dụng đất theo DE326978, số vào sổ cấp GCN: CS 02102 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/5/2022 diện tích đo thực tế 464,6 m² trị giá: 1,347,340,000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

2- Giá trị công trình gắn liền với đất: 619,419,421 đồng (Sáu trăm mười chín triệu, bốn trăm mười chín nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng).

3. Giá trị cây cối hoa màu: 505.000 đồng (Năm trăm linh năm nghìn đồng).

Tổng cộng: **1.967,264.421** đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng).

Tổng cộng giá trị làm tròn số: 1,967,264,000 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Phí thẩm định giá sau thuế: 17.4373959 đồng (Mười bảy triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi chín đồng).

